



Notulen jaarvergadering Vereniging Dorpsbelang Rutten, gehouden op 26 maart 2024 in MFA 'Het Klavier'.

Aanwezig: ca. 40 personen, waaronder het voltallige bestuur van Dorpsbelang Rutten, Linda Verduin (wethouder), enkele afgevaardigden van diverse politieke partijen en Arjan van Ham (Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling).

1. Opening door de voorzitter, Wilco Weultjes

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom namens het bestuur van Vereniging Dorpsbelang Rutten. Een speciaal welkom aan alle niet-Ruttenaren.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 14 maart 2023

De notulen zijn goedgekeurd. De notulen van de jaarvergadering van 2024 zullen in mei en juni gepubliceerd worden op de website.

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Mededelingen

-Dorpsvisie:

Er moet een nieuwe dorpsvisie worden opgesteld. Daarvoor is input nodig van Ruttenaren. Er zullen een 3-tal thema-avonden worden georganiseerd. De 1^e avond zal vermoedelijk begin juni plaatsvinden.

-Jeugdactiviteit:

Op 12 april (onder voorbehoud) zal er in samenwerking met Carrefour een activiteit worden georganiseerd voor de jeugd van +/- 12-17 jaar.

-Sparen:

Dit onderwerp zal door Erik worden besproken na afloop van het bespreken van de financiën.

5. Werkgroep Wonen 2.0

Mark Wever neemt het woord.

De leden van de werkgroep zijn: Mark Wever (voorzitter), Ard Stoop (vicevoorzitter), Arianne de Groene (secr.), Willem Gorter, Jannette Weultjes, Rita Kraaiveld, Max van Sinderen, Rianne Kamp, Chantal Dijkveld Stol en Christa Rozema. In 2023 hebben wij afscheid genomen van Sjoerd Schaap als lid van de werkgroep.

-Inbreidingslocaties:

Buitenom 1: Projectontwikkelaar Mateboer mag door loting gaan bouwen op deze locatie. Achter de schermen wordt hard gewerkt aan een ontwerp, maar op dit moment is er nog niets concreet. Binnen twee jaar moet er gebouwd zijn.

Vraag: Wat wordt verstaan dat er gebouwd moet zijn? Is dan 1 woning voldoende?

Antwoord: Het project moet dan in zijn geheel af zijn, maar voordat het bouwen mag starten moet er minimaal 70% zijn verkocht.

Paulushof:

Antwoord: Vandaag heeft de loting plaatsgevonden. Er waren vier geïnteresseerden, drie daarvan hebben een woning toegewezen gekregen. De vierde geïnteresseerde krijgt een reserve-optie op de vrijstaande kavel die het dichtst bij de kerk ligt.

Projectontwikkelaar Xavitas mag door loting de Paulushof ontwikkelen. Het is gelukt om een deel van



de twee-onder-één-kapwoningen om te zetten naar rijtjeswoningen. De verkoop van de woningen gaat binnenkort van start.

Vraag: Worden de woningen verkocht via Funda? Is er kans dat partijen tegen elkaar op bieden?

Antwoord: De woningen zullen via Funda worden verkocht, net als bij de Stiepe Staete. De prijzen voor nieuwbouwwoningen staan vast. Er is dus geen sprake van tegen elkaar op bieden.

Vraag: Hebben inwoners van de Noordoostpolder voorrang?

Antwoord: De gemeente Noordoostpolder is bezig met een voorstel dat bewoners van de NOP voorrang krijgen bij het kopen van een woning. Dat is enkel van toepassing op toekomstige projecten, niet op dit project.

Vraag: Waarom komt er weinig informatie over de Paulushof op de website en socials? Over de Stiepe Staete wordt al wel veel vermeld. Antwoord: Over de Paulushof is op dit moment nog niets bekend. Zodra er nieuws is zal dit worden gedeeld op de website en de socials.

- UCRO-1 (Uitbreidingscommissie Rutten-Oost fase 1):

Het doel van de UCRO-1 is op verzoek van de gemeente mee denken met de uitbreidingslocatie. Wat maakt de uitbreidingslocatie typisch Rutten? We zitten momenteel in de ontwerpfase. Er zal sowieso een ontsluiting zijn aan de Paulushof en de Ruttenseweg. Over het tijdspad kan nog niets worden vermeld.

Vraag: Waarom is er een ontsluiting met de Paulushof? En met wie is dit overlegd?

Antwoord: We vinden het belangrijk dat de uitbreidingslocatie geen losse postzegel wordt en dat er verbinding is met de rest van Rutten. De mogelijkheden voor inzage en bezwaar volgen nog. We zitten nu slechts in de ontwerpfase.

Vraag: Heeft het eventueel niet verkopen van woningen aan de Paulushof en Buitenom 1 invloed op de uitbreidingslocatie?

Antwoord: Dat is lastig om nu te zeggen.

- H. Servatiuskerk:

Op woensdag 27 maart zullen in het Klavier de bouwplannen voor de H. Servatiuskerk bekend worden gemaakt.

- Natuur en milieufederatie Flevoland: Deze organisatie wil zich inzetten voor natuur en milieu in Flevoland. Daarvoor zijn 40 maatregelen nodig. De federatie heeft tijd beschikbaar om Rutten te ondersteunen bij het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen. Om daarvoor in aanmerking te komen, moet Rutten in totaal 40 verduurzamingsmaatregelen willen nemen. Wie geïnteresseerd is om hieraan mee te doen of zich wil inzetten voor de op te richten commissie, kan zich melden bij Dorpsbelang of één van de werkgroepleden.

Vraag: Wat gaat er gebeuren met de eerste rijtjeswoning van de Sportweg?

Antwoord: Er is contact geweest met Mercatus, maar het is nog onbekend wat er voor deze rijtjeswoning in de plaats gaat komen. De situatie zoals eerder aan de Meerweg moet te allen tijde worden voorkomen.

Opmerking: Het is jammer dat men eerst de woning uit moet voordat er iets nieuws wordt gebouwd. Het zijn mooie woningen voor starters. Op deze manier jaag je deze groep uit Rutten weg.

6. Vaststellen Jaarverslagen 2023 en mondelinge toelichting 2024:

Er zijn vanuit de zaal geen vragen of opmerkingen over de gepubliceerde jaarverslagen (op de website) van de verenigingen ontvangen.

- Vereniging Dorpsbelang Rutten: Geen verdere toelichting voor 2024.

- Feestcommissie: Marlies Plomp; vorig jaar vierden we Rutten 70 jaar, dus dit jaar weer een 'klein' dorpsfeest. Voor Koningsdag wordt 'Heel Rutten Bakt' georganiseerd om meer Ruttenaren op de been te krijgen. De feestweek is dit jaar van 9 t/m 15 juni.



- Autocrosscommissie: -
- Speeltuinsonnmissie: Ard Stoop; vorig jaar is de kabelbaan afgekeurd. Ook is er een nieuw toestel geplaatst, een klimpiramide. We zijn bezig met het aanschaffen van een nieuwe kabelbaan, daarvoor is een donatie-actie gestart. Met de Doe-dag op 16 maart heeft er onderhoud plaatsgevonden. Later dit jaar willen we een Speeltuindag organiseren. Dit wordt een combinatie van verder onderhoud en de opening van het nieuwe toestel. Er worden ook borden met een QR-code geplaatst, zodat bezoekers een donatie aan de speeltuin kunnen doen.
- Werkgroep Fraai: Cora Ebbers; De feestverlichting is gecontroleerd en waar nodig gerepareerd. Inmiddels is ook het kabouterpad gerealiseerd. In 2024 wordt daar een spelhuisje aan toegevoegd en met Pasen zal er een activiteit worden georganiseerd. Fraai is in de race voor een mooi geldbedrag bij Kern met Pit. Iedereen wordt gevraagd om hierop te stemmen.
- Dorpshuiskamer: -
- Boekenuitleen: -
- Zinvol Rutten: In 2023 heeft de succesvolle kerstwandeling plaatsgevonden. In 2024 organiseert de commissie onder andere een avond omtrent rouw / omgaan met verlies, de 4 mei herdenking en een herdenking van overledenen. Twee leden van de commissie brengen bezoek aan degenen die dat nodig hebben.

7. Financiën

De financiële verslagen van VDB en de diverse commissies worden op het scherm getoond. De penningmeester loopt de cijfers door met de aanwezigen.

- Financiële verslag 2023 Vereniging Dorpsbelang Rutten:

Opbrengsten: contributie is iets afgenomen, extra dit jaar is de prijs van het tulpenmozaïek.

Er zijn een aantal subsidies ontvangen voor de educatieshuur, klimpiramide en jubileum feestweek.

Ook is er een bedrag van € 4000,- ontvangen van het stimuleringsfonds van de gemeente. Dit is verdeeld onder het Oud & Nieuw feest, Fraai, Zinvol, Eetcafé en Dorpshuiskamer.

Kosten: Deze zijn wat toegenomen. Er zijn meerdere vergaderingen geweest, er waren Woon Walk-ins van de Werkgroep Wonen en de feestcommissie kreeg een hoger bedrag in verband met het jubileum. Verder is de vergelijking met 2022 nog lastig, aangezien dat nog deels een jaar was waar corona invloed op had.

- Begroting 2024 Vereniging Dorpsbelang Rutten:

Klein positief resultaat begroot. De kosten worden door het niet-jubileumjaar lager en er wordt een grote plus verwacht in de rente.

- Financieel verslag 2023 Feestcommissie:

Opbrengsten: grootste gedeelte uit muntverkoop en subsidie Leefbaar Platteland voor de revue.

Kosten: Materiaalkosten vielen erg hoog uit, verdubbeld ten opzichte van 65 jaar Rutten.

De € 6000,- van de Commissie Windmolengelden gaat retour, omdat de Feestweek positieve cijfers heeft gedraaid.

- Financieel verslag 2023 Autocrosscommissie:

Kosten zijn wat hoger uitgevallen dan vorig jaar, maar dat heeft zich gecompenseerd met voldoende bezoekers.

- Financieel verslag 2023 Speeltuinsonnmissie:

De aanschaf van het nieuwe toestel en de subsidie van Leefbaar Platteland geven een vertekend beeld. De kosten zitten vooral in het onderhoud.

- Financieel verslag 2023 Werkgroep Fraai:

Het kabouterpad is aangelegd. Dat is vrijwel het enige dat er financieel is gebeurd.

- Financieel verslag 2023 Werkgroep Sociaal/De Dorpshuiskamer:



Mooie bijdrage vanuit het stimuleringsfonds van de gemeente. Er zijn geen inkomsten. Daarom zijn dergelijke bijdragen van harte welkom.

- Financieel verslag 2023 Commissie Zinvol:

Dit was het eerste jaar van Zinvol. Alleen de kerstwandeling is georganiseerd. Met bijdragen van beide kerken, dorpsbelang, SBBK en de bewonersinitiatief-subsidie van de gemeente is er quitte gedraaid.

- Sparen: In het bestuur is besproken of er meer rendement gehaald kan worden uit het spaargeld. Erik toont een overzicht van de verschillende opties, waaronder blijven sparen bij de Rabobank of verplaatsen naar een buitenlandse bank.

Opmerking: goed om scherp te zijn op meerdere opties, maar het voelt niet goed. Is het risico niet te groot ten opzichte van het voordeel dat je er uit haalt?

Hier sluiten andere aanwezigen zich bij aan.

Opmerking: Op dit moment lopen er meerdere doneeracties (speeltuín/kabouterpad). Daar heb ik wat moeite mee als ik zie wat de vermogens van de diverse commissies zijn. Antwoord Ard: voor de speeltuíncommissie is het belangrijk dat er voldoende vermogen is voor onverwacht onderhoud e.d.

8. Verslag kascommissie en benoeming nieuw lid kascommissie.

Gerlof Jensma en Jaap Lievaart vormen voor 2023 de kascommissie.

Zij hebben de financiële stukken doorgenomen en diverse steekproeven gedaan. Conclusie van de kascommissie: het zag er keurig uit en we hebben niets afwijkends kunnen vinden. Jaap Lievaart heeft voor de tweede keer in de kascommissie gezeten en wordt opgevolgd door Martijn Aarnink.

Voor 2024 bestaat de kascommissie uit Martijn Aarnink en Gerlof Jensma.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

9. Statutenwijziging

Wilma legt uit dat in de statuten in het kader van de WBTR de punten 'Tegenstrijdig belang' en 'Afwezigheid van één of meer bestuursleden' moeten worden aangepast. Tijdens de verkiezingen voor de bestuursleden zullen alle stemgerechtigden ook voor of tegen deze wijziging mogen stemmen.

10. Bestuursverkiezing

Aftredend en herkiesbaar: Mark Wever, algemeen lid

Aftredend en niet herkiesbaar: Wilco Weultjes, voorzitter

Er zijn geen tegenkandidaten voorgedragen. Het bestuur draagt Chris de Jong voor als kandidaat algemeen bestuurslid en Jannette Weultjes als kandidaat algemeen bestuurslid.

Chris en Jannette stellen zich in het kort voor.

Er volgt een schriftelijke stemming. Vera Elshof, Marleen Hendrikse en Jeske de Haan vormen het stembureau.

Er volgt een korte pauze.

11. Uitslag verkiezingen

Er zijn vanavond 37 stemgerechtigden. De uitslag is als volgt:

Mark Wever: 35 stemmen voor, 0 tegen, 2 blanco.

Chris de Jong: 35 stemmen voor, 0 tegen, 2 blanco.

Jannette Weultjes: 37 stemmen voor, 0 tegen, 0 blanco.

Wijziging statuten: 37 stemmen voor, 0 tegen.



Hierbij zijn Jannette Weultjes en Chris de Jong toegetreden tot algemeen bestuurslid van Vereniging Dorpsbelang, is Mark Wever herkozen tot algemeen bestuurslid van Vereniging Dorpsbelang en zijn de wijzigingen van de statuten goedgekeurd.

12. Commissie windmolengelden

De commissie bestaat uit de volgende leden: July Mutsaers, Chris Backx, Robbert Bouma, Thijs Rasing, Peter Dijkveld Stol en Wilma Plomp (namens VDB).

In 2023 heeft de commissie weer een aantal projecten een bedrag toegezegd. Dit betreft de voetbalvereniging RKO voor aanschaf van veldverlichting, de feestcommissie voor het geluid tijdens de feestweek en de gymvereniging Salto voor de aanschaf een nieuwe spanbrug.

13. Stichtingsbestuur MFA Rutten

Joachim Kamp, voorzitter van het Stichtingsbestuur: 2023 was een druk jaar. Men weet het Klavier steeds meer te vinden, ook voor particuliere feesten. Dank voor beheerder Saakje en de vele vrijwilligers die dit mogelijk maken. Dank ook aan de Vogelwacht Rutten voor sponsoring van de vernieuwde paneeldeuren.

Financiën: In 2023 was er een meevaller voor de energiekosten, voor 2024 is deze nog onzeker. Eline Kok en Wilma Steijne hebben, na de kasboekcontrole bij Hanny Mutsaers, decharge verleend.

Er is nieuwe sfeerverlichting aangeschaft, inclusief enkele spots om personen op het podium beter in het licht te zetten.

Op 24 april as wordt de vrijwilligersavond georganiseerd.

Er is een activiteitencommissie opgesteld. Deze bestaat uit Anne Backx, Nelly van Aart, Guus Loman, Annet Matthijssen en Puck van der Lubbe.

Na de zomervakantie zal een grote schoonmaak worden georganiseerd.

In 2023 is subsidie aangevraagd voor het aanleggen van de Educatieschuur. Daarvoor is het wachten tot de gastank kan worden verwijderd. Liander doet op dit moment geen uitspraken over de termijn waarop zij verwachten dat dit kan. Het Stichtingsbestuur zal er in ieder geval voor zorgen dat de subsidie niet wegvalt.

Vraag: Is er al meer bekend over de temperatuurregeling?

Antwoord: Het heeft onze aandacht. Er is aan de gemeente verzocht om autorisatie te krijgen voor de besturing, maar dit krijgen we tot op heden niet.

14. Rondvraag

Vraag: De lantaarnpalen en de Venelaan en Lemsterpoort werken onvoldoende. Antwoord: Hiervoor kan een MOR-melding worden aangemaakt. VDB zal dit oppakken.

Vraag: Er staan regelmatig aanhangers etc. op de parkeerplaats van het MFA geparkeerd. Antwoord: Officieel mogen aanhangers etc. maximaal 3 dagen op een parkeerplaats staan. Duurt dit langer? Dan kan er contact met de gemeente worden opgenomen.

Vraag: Waarom is het stembureau in de Kwartslag in plaats van in Het Klavier?

Antwoord: Dit is eerder bij de gemeente aangekaart, maar het is nog onduidelijk waarom de gemeente kiest voor de Kwartslag.

15. Afscheid vertrekkende bestuursleden

Vanavond nemen we afscheid van Wilco Weultjes, voorzitter van Dorpsbelang Rutten. Na een dankwoord van Wilco Weultjes, geeft hij de voorzittershamer (inclusief bijbehorende archiefdoos) over aan de nieuwe voorzitter, Marco Simmers.



16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur en bedankt iedereen voor zijn komst en wenst de aanwezigen een wel thuis.

Voorzitter:

Secretaris:

CONCEPT